

Zamawiający informuje, że działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [ustawa Pzp], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr RB 1/2022 prowadzonego w trybie podstawowym – bez negocjacji, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1, Północne Centrum Sztuki Teatr Komedia, udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły w ramach przedmiotowego postępowania:

Zapytania z dnia 21.02.2022 i 22.02.22

1. *„czy w branży budowlanej jest może projekt wykonawczy – brak w załącznikach. Jeżeli nie ma to czy w zakresie oferty ma się znaleźć wykonanie projektu wykonawczego?”*  
Odp. Projekt wykonawczy jest wykonany i będzie przekazany wyłonionemu wykonawcy po rozstrzygnięciu postępowania.
2. *„klapa oddymniająca – proszę o wskazanie produktu referencyjnego – brak informacji”*  
Odp. Proszę założyć produkt spełniający parametry podane w projekcie.
3. *„ brak informacji w projekcie i w przedmiarze dotyczącego konieczności wykonania podniesienia/komina na dachu w miejscu wykonania klapy. Brak w projekcie detalu wykonania wyjścia na dach.”*  
Odp. Wyjście na dach nie jest objęte zleceniem. Należy założyć wykonanie wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego montażu klapy, wysokość ewentualnego komina musi być możliwie jak najniższa.
4. *„brak w projekcie detalu wykonania fundamentu pod ścianą - fundament znajduje się na przekroju B-B rys nr 8.”*  
Odp. Fundament znajduje się w piwnicy pod ścianami murowanymi w klatce schodowej nr 1 i nr 2. Rysunek w załączeniu. Wszystkie dane i rysunki są dostępne w dokumentacji wykonawczej będzie ona przekazana wyłonionemu wykonawcy.
5. *„w projekcie brak informacji na temat sposobu wzmocnienia pomostu w miejscu wycięcia pod ścianę, brak informacji na temat sposobu zabezpieczenia pożarowego tego elementu, brak opinii konstruktora,”*  
Odp. Rysunek zawierający propozycje rozwiązania w załączeniu.
6. *„proszę o informację czy drzwi i okna pełniące funkcję napowietrzającą klatki nr 1 są wyposażone w niezbędne urządzenia i siłowniki. Czy należy to wycenić? Proszę również o informację jeżeli są już wyposażone w siłowniki to czy przegląd i ewentualny serwis tych urządzeń należy uwzględnić w ofercie,”*  
Odp. Należy wycenić wymianę stolarki na posiadającą odpowiednie urządzenia i siłowniki. Należy uwzględnić w ofercie serwis gwarancyjny i pogwarancyjny zgodnie z wymaganiami dla oferty.
7. *„prośba o informację dotyczącą produktów referencyjnych dla posadzek z płytek ceramicznych?”*  
Odp. Płytki w klasie PEI 5, R (11/12), BIIa, klasa odporności na zaplamienie (minimum 3 / preferowana 2)
8. *„w projekcie brak zestawienia stolarki/ślusarki z wyposażeniem. Prośba o wskazanie produktów referencyjnych dla drzwi, w przedmiarze informacja jedynie o drzwiach alu.”*  
Odp. Zestawienie w załączeniu.
9. *„proszę o wskazanie sposobu sterowania umożliwiającego jednoczesne otwarcie dwóch skrzydeł np. przycisk, fotokomórka itp.”*  
Odp. Drzwi otwierane automatycznie, sterowane przyciskiem.

10. „w projekcie brak potwierdzania konstruktora o możliwości wykonania przebić przez ściany celem prowadzenia kanału napowietrzającego, brak informacji na temat konieczności wykonania ewentualnych wzmocnień/nadproży itp.”  
Odp. Należy założyć nadproża prefabrykowane
11. „brak detalu wyjścia kanału napowietrzającego. Brak widoku elewacji.”  
Odp. Widok elewacji w załączeniu.
12. „w projekcie brak informacji na temat grubości ścian przez które będzie prowadzony kanał,”  
Odp. Grubość ścian należy zmierzyć z rysunku, rzeczywista grubość ściany zewnętrznej będzie możliwa do ustalenia dopiero na etapie realizacji.
13. „w projekcie brak detalu przejścia kanału napowietrzającego przez ścianę,”  
Odp. Przejście kanału należy zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej, propozycję sposobu wykonania przedstawić w ofercie.
14. „w przedmiarze brak informacji na temat ilości i rodzaju przejść pożarowych koniecznych do wykonania,”  
Odp. W przedmiarze podano 20 przejść
15. „w przedmiarze brak informacji na temat wymiany wykładziny na schodach i spocznikach, proszę o przekazanie produktów referencyjnych, dodatkowo proszę o informację z czego posadzki są obecnie,”  
Odp. Na klatce schodowej nr 2 posadzki są wykonane z wykładziny dywanowej, Klatka 1 płytki ceramiczne. Wykładzina pokrycie podłóg i schodów na drogach ewakuacyjnych powinno spełniać warunki normy **PN-EN 685** dla klasy **Bfl – s1**
16. „proszę o wskazanie produktu referencyjnego dla rolety p.poż EI30 na parterze rys. nr 4,”  
Odp. Proszę nie uwzględniać rolety w ofercie – została już wykonana
17. „w przedmiarze brak informacji na temat konieczności pogrubienia ścian do 14 cm, proszę o informację z jakiego materiału i w jakiej technologii należy wykonać pogrubienie.”  
Odp. Proszę zastosować technologię i materiały jakie przyjęto do budowy ścianek działowych dla wydzielenia klatek schodowych.
18. „brak w projekcie informacji na temat istniejących posadzek. W miejscu wykonania nowych ścian należy zerwać istniejące posadzki i wykonać cokoły na nowych ścianach. Brak takiej pozycji w przedmiarze.”  
Odp. Proszę uzupełnić przedmiar o brakujące roboty
19. „proszę o informację z czego jest ścianka działowa do rozbiórki na rys nr 4,”  
Odp. Ściana działowa murowana obustronnie tynkowana.
20. „w załącznikach brak przekrojów z wysokościami w świetle kondygnacji dla sprawdzenia przedmiarów”  
Odp. Proszę bazować na danych ogólnych zawartych w projekcie.
21. „pozwolenie na budowę wskazuje konieczność wykonania projektu technicznego. Czy zostanie on przekazany czy stanowi przedmiot zamówienia?”  
Odp. Proszę uwzględnić w ofercie projekt techniczny
22. „W otrzymanym przedmiarze na system SSP występują rozbieżności w stosunku do projektu. Nie zgadzają się zarówno ilości, jak i typy urządzeń.
1. w przedmiarze zawarto urządzenia radiowe (czujki, ROPy oraz adaptory czujek radiowych), których brak w projekcie (zarówno w opisie jak i planach instalacji i schemacie blokowym)”  
Odp. Różnica pomiędzy projektem a przedmiarem wynika z faktu, że projekt obejmuje wyposażenie obiektu w nowy system, jednak w trakcie realizacji, z uwagi na zabytkowy charakter budynku może nie być możliwości położenia linii kablowych. Dla takich sytuacji przewidziano rezerwę w postaci czujek ROP radiowych. Nadwyżka czujek wynika również z zapasu dla obsługi serwisu gwarancyjnego. Proszę przyjąć ilości wg przedmiaru
  2. „przedmiar zawiera 3 stanowiska komputerowe z wizualizacją, projekt nic o tym nie wspomina.”  
Odp. W przedmiarze użyto uproszczenia polegającego na podaniu składowych stanowiska komputerowego składającego z=się z trzech elementów (1. Monitor, 2. Jednostka centralna komputera, 3. Oprogramowanie do wizualizacji). Proszę ująć jeden zestaw komputerowy z oprogramowaniem do wizualizacji zdarzeń.
  3. „według projektu jest 155 urządzeń pętlowych, przedmiar wskazuje na ponad 200 elementów

*Jeżeli przewidziana jest potrzeba zastosowania elementów radiowych, proszę o udostępnienie projektu rozmieszczenia elementów bezprzewodowych.*

*Proszę o informację, czy wymagany jest system wizualizacji, na ile stanowisk komputerowych oraz jego specyfikację."*

*Odp. Kwestia została wyjaśniona powyżej w odpowiedziach do pytań 1 i 2.*

23. *„W udostępnionym przedmiarze instalacji elektrycznych występują rozbieżności w stosunku do udostępnionych rzutów- prosimy o informację na podstawie których dokumentów należy dokonać wyceny.”*

*Odp. Proszę uwzględnić dokumentację wskazującą wyższe wartości.*

#### Załączniki

1. Detale rysunek
2. Elewacja
3. Stolarka