

Warszawa dnia 21.02.2022

Zamawiający informuje, że działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [ustawa Pzp], w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr rb 1/2022 prowadzonego w trybie podstawowym – bez negocjacji, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1, Północne Centrum Sztuki Teatr Komedia”, udziela odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły w ramach przedmiotowego postępowania:

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA I WNIOSKI z dnia 17, 18 luty oraz 21.02.2022 godz. 9:23

Zapytanie 1

„SWZ nie może być uszczegóławiany w jakimkolwiek sposób i / lub elemencie na etapie oceny ofert oraz na etapie wykonania umowy
zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie SWZ o nw. elementy niezbędne do prawidłowego obliczenia ceny oferty, do prawidłowego porównania przez Zamawiającego złożonych ofert oraz do prawidłowego wykonania robót (w tym też do prawidłowej kontroli robót przez nadzór inwestorski):

- szczegóły / detale pokazujące konkretne sposoby montażu okablowania instalacji oddymiania, sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na wszystkich trasach jej przebiegu, tzn. wskazując miejsca i sposób montażu natynkowego (np. w rurze elektroinstalacyjnej lub listwie elektroinstalacyjnej lub korycie kablowym lub bezpośrednio na ścianie lub suficie) oraz miejsca i sposób montażu podtynkowego / wtynkowego
- w przypadku montażu podtynkowego / wtynkowego o wskazanie szerokości i głębokości bruzd oraz metody ich naprawy i odtworzenia powłok malarskich (np. pas o szerokości 20 cm, nr RAL farb, rodzaj farb / uzupełnień itp.)
- w przypadku konieczności montażu instalacji przez elementy dekoracyjne ścian i stropów o wskazanie ich miejsc oraz sposób ich naprawy i odtworzenia jak w powyżej
- pomiary montażu urządzeń systemów jw.
- szczegółowe zestawienie urządzeń i materiałów instalacyjnych
- przedmiary robót dla instalacji oddymiania, sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego”

Odpowiedź

Przedmiot zamówienia został opisany załączniku nr 1 do SWZ oraz załącznikach do tego dokumentu. Wszelkie możliwe informacje zostały w nich zawarte . Ponadto dodatkowe uwarunkowania wynikają z dalszych dokumentów zawartych w ogłoszeniu o przetargu - w pozwoleniu na budowę oraz postanowieniu konserwatora zabytków.

Projekty dotyczą istniejącego obiektu z występującymi już instalacjami. Należy uwzględnić, że większość czynności polegać będzie na wymianie przestarzałych elementów i zastąpieniu ich nowoczesnymi.

Obiekt objęty planem modernizacji i dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków. W celu zachowania walorów obiektu należy uwzględnić , że prace podlegają w zasadniczej części zamianie istniejących elementów oraz uzupełnienie o brakujące, instalacje istniejące mogą zostać zastąpione nowymi bez wpływu na estetykę oraz funkcję. Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem minimalnej ingerencji w strukturę zabytkową obiektu , a ewentualne konieczne uszkodzenia muszą zostać doprowadzone do stanu pierwotnego z zachowaniem kolorystyki oraz formy. Zamawiający nie posiada możliwości podania dodatkowych informacji na temat nr farb itp., z uwagi na

fakt, że są to sprawy kilkuletnie i nie możliwe jest dokładne odtworzenie tych informacji. Zadaniem wykonawcy będzie pozostawić miejsce pracy bez jakichkolwiek widocznych uszkodzeń obecnej struktury nie objętej pracami, na które wydane są stosowne zgody i uzgodnienia (w tym z konserwatorem zabytków – w załączeniu do SIWZ). Przedmiary sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej stanowią uzupełnienie materiału w formie załączników do niniejszej odpowiedzi.

Zapytanie 2

„Prosimy o przesłanie zestawienie stolarki drzwiowej zaprojektowanej dla zadania. W udostępnionych materiałach brak informacji nt, stopnia przeszklenia, kasetonów, samozamykaczy, okuć etc. Brak tych informacji uniemożliwia przeprowadzenie rzetelnej wyceny zadania.”

Odpowiedź.

Informacja uzupełniająca dotyczy drzwi do wydzielenia pożarowego. W wykazie „Przedmiar wydzielenia p-poż. Klatek schodowych ... ” pozycje o numerach: 36 , 37 należy rozumieć, że przewiduje się stopień przeszklenia minimum 30 %, w pozycjach 38, 39, 40 nie przewiduje się przeszklenia drzwi. Stopień przeszklenia może być zweryfikowany w trakcie prac w odniesieniu do dostępnych drzwi lub możliwości produkcyjnych w wymaganym terminie.

Zapytanie 3

„Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie odnośnie przedmiarów robót w branżach elektrycznej, sygnalizacji pożarowej oraz instalacji oddymiania. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami? W dokumentacji załączonej do zapytanie ofertowego załączono jedynie przedmiar dla robót remontowo-budowlanych.”

Zapytanie 4

„Prosimy o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej i teletechnicznej.”

Odpowiedź 3 i 4

W odpowiedzi na zapytanie 3 i 4 do SWZ w sprawie opisu przedmiotu zamówienia zamieszczamy wyciąg danych, które zawarte są w projektach stanowiących integralną część załącznika nr 1 do SWZ.

Na specjalne życzenie wykonaliśmy zestawienie jakie może ułatwić przygotowanie ofert załączniki wymienione poniżej.

Jednocześnie nadmieniam, że przygotowując ofertę w postępowaniu każdy oferent powinien dokładnie zapoznać się z pełną dokumentacją postępowania w tym dokumentacją projektową jaka stanowi podstawę realizacji zlecenia.

Załączniki

1. Przedmiar wydzielenie klatek schodowych.
2. Przedmiar roboty elektryczne, budowlane instalacyjne PPOŻ.
3. Przedmiar SSP.
4. Przedmiar kierownik budowy.
5. Przedmiar oświetlenie awaryjne.

