

---

Załącznik nr 2 do SWZ

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego pn.  
DOSTOSOWANIE BUDYNKU PÓŁNOCNEGO CENTRUM SZTUKI – TEATR KOMEDIA W ZAKRESIE  
BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

-----

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... **2022 r.** w pomiędzy Północnym Centrum Sztuki Teatr „Komedia” ul. Słowackiego 19A, 01-592 Warszawa NIP: 525-000-97-14 reprezentowaną przez:

..... – .....

..... – .....

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

.....

NIP:.....

Regon: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych” Strony zawarły się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na dostosowaniu istniejących instalacji sygnalizacji pożaru, oświetlenia awaryjnego i oddymiania oraz wydzielenie pożarowe klatek schodowych z podziałem na strefy pożarowe w pomieszczeniach Północnego Centrum Sztuki Teatr Komedia w Warszawie do obowiązujących standardów technicznych określonych w przepisach ochrony przeciwpożarowych, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Dostawę sprzętu,
  - 2) Wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z technologią określoną w projektach z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego wraz z zapewnieniem nadzoru budowlanego na czas trwania prac do zakończenia Przedmiotu umowy,
  - 3) Przeprowadzenie prób i testów prawidłowości działania wszystkich systemów w ramach wykonywanych modernizacji.
  - 4) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót i zgłoszenie gotowości do odbioru zakresu prac.
  - 5) Udział w procedurze odbiorowej i zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 6) stosowanie przez Wykonawcę wymogów BHP dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej realizacji zadań.
3. Przedmiot umowy obejmuje m.in. wydzielenie ścianami w klasie odporności ogniowej biegów 2 klatek schodowych wraz z wykonaniem wentylacji pożarowej (oddymiania klatek oraz ich napowietrzenia), wymianę z rozbudową instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz oświetlenia awaryjnego oraz wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń.
4. Do wykonania Przedmiotu umowy konieczne jest sukcesywne etapowe wykonywanie prac

-----

instalacyjnych i budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.

5. Prace modernizacyjne w przestrzeni Teatru Komedia polegają na wycięciu koniecznych otworów w stropie i ścianach dla zapewnienia wentylacji pożarowej, obudowie (wydzieleniu budowlanym w klasie odporności ogniowej) biegów 2 klatek schodowych, wymianą drzwi na drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne (odcinające strefy pożarowe), zabezpieczenie przejść i przepustów istniejących na granicach stref pożarowych do klasy odporności ogniowej, modernizacji z wymianą i uzupełnieniem instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz oświetlenia awaryjnego.
6. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został określony w Dokumentacji projektowej w szczególności w Projekcie budowlanym; Projekcie oddymiania; Projekcie systemu sygnalizacji; Projekcie wykonawczym elektrycznym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) - określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
7. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego p. n.: Dostosowanie Teatru „KOMEDIA” do przepisów przeciwpożarowych i jest finansowany z dotacji celowej ze środków finansowych Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy oraz środków własnych Zamawiającego.

## § 2

### Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada:
  - 1) prawo do dysponowania i korzystania na cele budowlane nieruchomością stanowiącą teren budowy;
  - 2) niezbędne środki finansowe do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, wykwalifikowaną kadrę kierowniczą, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji robót a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania Robót;
  - 2) z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego SWZ, w tym w szczególności Dokumentacją projektową i STWiORB oraz stwierdza, że dokumenty te są wystarczające dla wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) na dzień podpisania niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz zna istniejący stan faktyczny.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty z promesy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu w terminach określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zobowiązują się do współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy w celu jej należytej realizacji. Strony określą na roboczo zasady współdziałania, przy czym narady koordynacyjne odbywać się będą z udziałem przedstawicieli Stron nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a także będą zwoływane narady „ad hoc” w sytuacji zdarzeń nagłych i niecierpiących zwłoki. Narady będą zwoływane, prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy i Zamawiającym.
6. Strony oświadczają, że w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy odpowiedzialność za poszczególne czynności niezbędne do ich uzyskania ponosi Strona, na którą wskazują postanowienia umowy, a w przypadku, gdy postanowienia

-----  
niniejszej umowy nie wskazują na żadną ze stron, odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2022 r., przy czym:
  - 1) zapewnienie potrzebnych materiałów i sprzętu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych – w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 5 lipca 2022 r.;
  - 2) wykonanie robót budowlanych – w okresie od dnia 1 lipca 2022 r. do dnia 24 sierpnia 2022 r., tj. w ciągu 8 /ośmiu/ tygodni;
  - 3) przeprowadzenie testów i odbiorów końcowych – do dnia 31 sierpnia 2022 r.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. jest uzasadnione przyczyną obiektywną, spowodowaną faktem, że w okresie od dnia 1 lipca do dnia 31 sierpnia 2022 r obiekt Teatru, ze względu na przerwę wakacyjną będzie zamknięty dla publiczności. Po tym terminie prowadzenie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy nie będzie zatem możliwe.
3. Realizacja Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy nastąpi **w terminie ... miesięcy od zawarcia niniejszej umowy, jednak w terminie nie dłuższym niż do dnia 30 sierpnia 2022 r.**
4. Etap I Przedmiotu umowy: Dostawa podstawowego wyposażenia dla prac instalacyjnych i wydzielenia stref pożarowych – w ciągu 40 dni kalendarzowych liczonych od następnego dnia od daty podpisania umowy, tj ..... 2022 r.
5. Etap II Przedmiotu umowy: Wykonanie i zakończenie realizacji Przedmiotu umowy w ciągu 6 miesięcy od momentu dostarczenia podstawowego wyposażenia zgodnie z Etapem I, jednak w terminie nie dłuższym niż określono w ust. 1.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Przekazanie protokolarnie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. Możliwe jest po uzgodnieniu na roboczo przez Strony umowy przekazywanie terenu budowy na bieżąco w miarę postępu robót.
7. W terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.
8. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.
9. Termin ustalony w ust. 1 - 3 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji budowlanej lub nakazania ich wstrzymania przez inny uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez działania spowodowane czynnościami formalnoprawnymi innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,
  - 4) w przypadku nałożenia ograniczeń związanych z działaniem koronawirusa (wirusa SARS-CoV-2), przejawiających się jako epidemia, pandemia lub kwarantanna, gdy ich zakres będzie większy niż zakres zaobserwowany w dniu otwarcia ofert i jeżeli będą one miały rzeczywisty wpływ na realizację niniejszej umowy. Zwiększenie zakresu ograniczeń zostanie określone i porównane do wszelkich przepisów lub decyzji administracyjnych nałożonych przez organy publiczne,
  - 5) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:
    - a) pożaru infrastruktury sieciowej,

- 
- b) ingerencji osób trzecich, tj. włamania do systemów informatycznych,
  - c) awarii sprzętu sieciowego,
  - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 7) okoliczności wymienionych w § 18 niniejszej umowy.
10. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 muszą być odnotowane w dzienniku budowy (o ile jest prowadzony) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  11. W przedstawionych w ust. 7 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji Przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia niniejszej umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy nie będą dokonane jeśli możliwe będzie prowadzenie prac lub robót na innym odcinku umożliwiające dotrzymanie pierwotnego terminu.
  12. Możliwe jest prowadzenie prac nie stanowiących kolizji z działalnością teatru w trakcie jego działalności poza godzinami spektakli w sposób nie wpływający na stan i jakość prowadzonej działalności obiektu. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsc pracy i doprowadzenia ich do stanu działalności.

#### **§ 4**

##### **Bezpieczeństwo i higiena pracy, odpady**

1. Wykonawca będzie stosował w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia tych przepisów powstałe w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
2. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt materiałów z rozbiórki nie nadających się do wykorzystania. Pozyskane z rozbiórki materiały nadające się do ponownego wykorzystania winny być przewiezione przez Wykonawcę na jego koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość nie większą niż 30 km od terenu budowy. Sposób postępowania z poszczególnymi elementami podlegającymi rozbiórce winien być uprzednio uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
4. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przekaze Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną obejmujący cały zakres robót, na kwotę zgodną z ceną wskazaną w formularzu ofertowym. Dane z kosztorysu będą służyć jako podstawa do ewentualnych rozliczeń za roboty zamiennie, dodatkowe lub zaniechane, lub w przypadku konieczności dokonania rozliczeń w związku z odstąpieniem od umowy. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą zmieniane w toku realizacji Przedmiotu umowy i

- 
- nie będą podlegały waloryzacji.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność ze przekazany mu protokolarnie teren budowy od dnia przejścia do dnia przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
  4. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
  5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) zorganizowania przekazanego protokolarnie przez Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie, dbania o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu umowy,
    - b) współpracy ze służbami Zamawiającego,
    - c) zgłoszenia robót do odbioru,
    - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż. w czasie wykonywania pracy,
    - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
    - f) uporządkowania terenu budowy w terminie do 3 dni po zakończeniu robót,
    - g) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych,
    - h) dokonania uruchomienia zamontowanych instalacji i uzyskania na koszt Wykonawcy niezbędnych opinii, uzgodnień i odbiorów dokonanych przez uprawnione do tego organy lub instytucje,
    - i) wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj Dz. U. 2021 r. poz. 2351) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 215).
    - j) przedstawiania Inspektorowi Nadzoru w trakcie prowadzonych robót w dokumentów dopuszczających materiały i urządzenia do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem, pod rygorem konieczności ich odkrycia lub zdemontowania,
    - k) zapewnienia wykonania czynności geodezyjnych na potrzeby budownictwa w rozumieniu art. 2 pkt 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, w tym ustalenie Kierownika robót odpowiedzialnym za wytyczenie obiektu budowlanego w terenie, wykonywanie pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń objętych Przedmiotem umowy obiektów budowlanych;
    - l) usuwania wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - m) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa § 6 ust 3 niniejszej umowy.
  2. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związana jest realizacja niniejszej umowy.
  3. Zamawiający wymaga aby czynności w zakresie wykonania robót elektrycznych, p.poż., oświetlenia awaryjnego i ogólnobudowlane wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia w ramach stosunku pracy u Wykonawcy, Podwykonawcy Robót lub usług. Wymaganie to nie dotyczy kierownika robót, dostawców

- 
- materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 Czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  8. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawcy przedłożą Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonująca osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  9. W przypadku wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia (jednego lub kilku) wskazanych poniżej dowodów:
    - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie
    - 3) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 3, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
  11. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy –Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy).
  12. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.

## § 6

### Materiały budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych i własnych.
2. Wykonawca będzie przeprowadzał kontrolę wykonywanych robót, pomiary i badania materiałów

- 
- zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Dokumentacji projektowej
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności:
    - a) wszystkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające wyroby budowlane i urządzenia do stosowania w budownictwie,
    - b) dokumentację powykonawczą co najmniej w zakresie wymagany prawem budowlany,
    - c) protokoły z badań, jeżeli były wymagane w STWiORB.Wszelkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim bądź w języku obcym z tłumaczeniem na język polski.
  4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 przez Wykonawcę, skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

#### **§ 7**

#### **Nadzór Zamawiającego**

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ....., zwany w niniejszej umowie „Inspektorem Nadzoru”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust.1, przy czym zmiana w/w osoby nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie .....
4. Zakres obowiązków kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.2351 ze zm.) i niniejsza umowa.
5. Zmiana osoby na stanowisku kierownika robót jest możliwa pod warunkiem, że nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ. Na podobnej zasadzie możliwe są także zmiany innych osób, jeżeli były wskazane w ofercie Wykonawcy.

#### **§ 8**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy 1 kpl. Dokumentacji projektowej i STWiORB w postaci papierowej nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy;
  - 2) usuwania wad stwierdzonych w Dokumentacji projektowej i STWiORB uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie niniejszej umowy;
  - 3) przekazania Wykonawcy zgłoszenia wykonania robót, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 4) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminach wynikających z niniejszej umowy;
  - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 6) terminowego odbioru robót;
  - 7) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru lub w miarę potrzeb innych inspektorów wpisem do Dziennika budowy. Zamawiający zastrzega sobie jednocześnie prawo zmiany tych osób, w każdym czasie, wpisem do Dziennika budowy lub za pomocą innego dokumentu w formie pisemnej.
3. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, niezbędnych do zweryfikowania prawidłowości wykonania robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.



- 
5. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## § 9

### Odbiory i kontrola jakości

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiorów częściowych robót obejmujących wykonaną część robót;
  - 3) odbioru końcowego robót;
  - 4) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
2. Żadna część wykonanych robót budowlanych nie może zostać zakryta bez potwierdzenia wpisem do Dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonywania robót poniesie Wykonawca.
3. W celu dokonania Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien złożyć Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej lub drogą elektroniczną wniosek o dokonanie odbioru tych robót oraz umieścić stosowny wpis do Dziennika budowy.
4. Odbiory częściowe robót nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
5. W celu dokonania Odbioru częściowego robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną gotowość do odbioru, dokonać stosownego wpisu do Dziennika budowy oraz przedłożyć projekt protokołu Odbioru częściowego.
6. Jeżeli do Odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust. 5 będą wymagane w STWIORB protokoły z prób i badań, dokumenty dopuszczające wbudowane materiały do stosowania na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru częściowego robót.
7. Inspektor nadzoru w terminie 5 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 dokonuje sprawdzenia ilości oraz jakości robót zgłoszonych do odbioru i dokonuje Odbioru częściowego robót podpisując protokół lub odmawia odbioru zgłaszając uwagi. Do czasu wycofania uwag przez Inspektora Nadzoru odbiór nie może być dokonany.
8. W celu dokonania Odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia o gotowości do Odbioru końcowego w formie pisemnej, dokonać stosownego wpisu do Dziennika budowy. Przed zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zakończy wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekaże Zamawiającemu kompletną oraz prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą w sposób określony w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
9. Po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do Odbioru końcowego robót Zamawiający wyznaczy datę Odbioru końcowego robót i powoła Komisję odbioru. Komisja rozpocznie prace w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
10. Komisja odstępuje od czynności Odbioru końcowego robót, jeżeli stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub występują braki w dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy. Zgłoszenie o gotowości do Odbioru końcowego robót złożone przez Wykonawcę w takim przypadku, uznaje się za bezskuteczne.
11. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot umowy.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad z uwzględnieniem ust. 14.
13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
    - a) odstąpić od niniejszej umowy,
    - b) żądać ponownego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części bez dodatkowego ponoszenia kosztów,
    - c) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, do odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy. Obniżone Wynagrodzenie pozostawać będzie w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady.
14. Komisja odbioru, o której mowa w ust. 9, sporządzi Protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
  15. Odbiór Przedmiotu umowy przez Komisję, o której mowa w ust. 9 lub według wyboru Zamawiającego, przez samego Zamawiającego, następuje na podstawie podpisanego Protokołu odbioru końcowego robót oraz po zgłoszeniu do organu nadzoru budowlanego zakończenia robót.
  16. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, Zamawiający dokona Odbioru ostatecznego i sporządzi z tych czynności Protokół odbioru ostatecznego.
  17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru ostatecznego w terminie 14 Dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, samodzielnie lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
  18. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 16 sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy usunięcia wad lub usterek z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji jakości ustalonej w niniejszej umowie. Stwierdzenie usunięcia przedmiotowych wad lub usterek nastąpi protokołem podpisanym przez Strony.
  19. W przypadku rozbieżności pomiędzy warunkami odbioru określonymi w ust. 1-18 a warunkami odbiorów określonymi w STWiORB obowiązują warunki o reżimie ostrzejszym.
  20. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępni im niezbędne i wymagane przez nich dokumenty.

## § 10

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości Przedmiotu umowy o której mowa § 1 w wynosi:  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....),  
na które składa się cena netto ..... zł (słownie: .....)  
oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę .....zł  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie umowne jest stałe i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w umowie dopuszczających jego zmianę. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona zamówienie zgodnie z jego szczegółowym opisem oraz zakresem zawartym w SWZ. Oznacza to, że Wykonawca, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisach obowiązującego prawa nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w dniu zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac i robót koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości Przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i

-----

zaplecza, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z jego realizacją. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## § 11

### Waloryzacja wynagrodzenia

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### Rozliczenie wykonawcy

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy po wykonaniu całości Przedmiotu umowy.
2. Termin zapłaty faktury końcowej nastąpi po wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego na podstawie faktury przesłanej przez Wykonawcę.
3. Należności z tytułu faktury końcowej będą płacone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę ale nie będzie wymagała podpisania aneksu do niniejszej umowy. Zmiana rachunku dokonywana w przypadku Konsorcjum – wymaga pisemnej zgody wszystkich członków Konsorcjum, o którym mowa w § 19 niniejszej umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 5 cesja musi być dokonana przez wszystkich członków Konsorcjum/wspólników spółki cywilnej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji w zakresie odebranych robót oraz złożenia dowodów przelewu lub zapłaty tych kwot. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń lub dowodów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
8. Wynagrodzenie, będzie płatne na rachunek Wykonawcy prowadzony zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751). Zamawiający będzie dokonywać płatności podzielonej (Split payment) na podstawie faktury wystawionej zgodnie z ww. ustawą. W związku z powyższym, faktura obowiązkowo musi zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wykonawcę będą obciążać negatywne konsekwencje braku możliwości zastosowania Mechanizmu Split Payment przez Zamawiającego, w szczególności opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment nie będzie mogło stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń.
10. Wykonawca uprawniony jest do przysyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: [finanse@teatrkomedia.pl](mailto:finanse@teatrkomedia.pl)
11. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w

- 
- ust. 10 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
12. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: .....
  13. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  14. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.

## § 13

### Podwykonawcy

2. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu robót:
  - a) .....
  - b) .....Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie
4. Wykonawca może:
  - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - d) zrezygnować z Podwykonawstwa.
5. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za wykonany zakres robót, dostaw i usług do dnia dokonania zmiany takiej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 10 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys sporządzony przez podwykonawcę opracowany metodą uproszczoną (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy obowiązującym dla niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w kosztorysie sporządzonym przez podwykonawcę obowiązującym dla umowy Wykonawca – Podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy obowiązującym dla umowy Zamawiający – Wykonawca.

- 
- Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.
  8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
  9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 13
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  13. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób nie budzący wątpliwości określić odpowiednio zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,
    - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo następować będzie co najmniej z taką samą częstotliwością jaką przyjęto w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie pisemnych protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ,
    - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
    - 6) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem w ramach stosunku pracy osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego,
    - 7) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy

- 
- beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 8) czynić Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót;
  - 9) umowa winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 10) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 11) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 12) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 13) umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, której okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy będzie zawierać klauzulę waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 9 niniejszej umowy o warunkach nie gorszych niż warunki waloryzacji w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

- 
- Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
  22. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
  23. Projekty umów i umowy zawarte sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  24. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
  25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
  26. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców i dowody zapłaty w postaci kopii przelewów bankowych dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy i dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej oświadczeń i dokumentów. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wstrzymuje się odpowiednio: wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty

## § 14

### Gwarancja jakości i rękojmia zawady

1. Wykonawca udziela: ..... **letniej gwarancji jakości (zgodnie ze złożoną ofertą)** na wykonany Przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną Dokumentacją projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Deklarowany okres gwarancji obejmuje cały Przedmiot umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną Przedmiotu umowy, zwanego dalej „przedmiotem gwarancji”.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – nie później niż w terminie 24 godzin od momentu ich zgłoszenia
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego
  - c) usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

- 
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
  8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
  10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
  11. Termin rękojmi wynosi ... lat, licząc od dnia odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z jego przeznaczenia, jeżeli Przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli Przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.
  12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  13. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
  14. W razie stwierdzenia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia.
  15. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.
  16. Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.
  19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy
  20. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
  21. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



- 
1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w formie .....
  2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30 % wysokości zabezpieczenia.
  4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy lub gwarancji.
  5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
  6. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w Przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
  7. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie rękojmi lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, aż do dnia w którym Wykonawca przedstawi dowód dokonania zapłaty,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- 
- o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty kara będzie naliczana w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od dnia wymagalnej zapłaty, aż do dnia w którym wykonawca przedstawi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy w tym zakresie;
  - i) za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za którą winę ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
  10. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczenia kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do przejęcia od Zamawiającego terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
  - d) dokonuje cesji Umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego,
  - e) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości niniejszej umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - f) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 
- g) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,  
h) w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych na warunkach tam określonych.
  4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
    - 2) Przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową zamienną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
    - 3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
    - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
    - 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - 7) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
  7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po potwierdzeniu wykonania robót wskazanych w protokole przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
  11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy

-----

według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Warunkiem zapłaty pełnego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy jest przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 26 niniejszej umowy.

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, jeżeli zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany niniejszej umowy:
  - 1) z powodu błędów w Dokumentacji projektowej lub STWIORB polegających na jej niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do zasad wiedzy technicznej. Uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania Oferty,
  - 2) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania niniejszej umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do obliczenia wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów wynagrodzenie Wykonawcy do obowiązujących przepisów,
  - 4) w przypadku nałożenia ograniczeń związanych z działaniem koronawirusa (wirusa SARS-CoV-2), przejawiających się jako epidemia, pandemia lub kwarantanna, gdy ich zakres będzie większy niż zakres zaobserwowany w dniu otwarcia ofert i jeżeli będą one miały rzeczywisty wpływ na realizację niniejszej umowy. Zakres ograniczeń stanowiący podstawę do ustalenia zakresu zmiany niniejszej umowy zostanie określony i porównany do wszelkich przepisów lub decyzji administracyjnych nałożonych przez organy publiczne w okresie od otwarcia ofert do dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o dokonanie zmiany umowy,
  - 5) zmiany przepisów dotyczących dofinansowania Projektu będącego Przedmiotem umowy w zakresie adekwatnym do tej zmiany.
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 Zamawiający, jeżeli zmiany będą miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany sposobu lub terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na warunkach tam określonych.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie takich robót musi być potwierdzone w Protokole konieczności.
6. W przypadku wystąpienia robót określonych w ust. 5 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o Kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, a w

-----

przypadku braku w nim cen jednostkowych takich robót w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania robót opracowany metodą szczegółową na zasadach określonych w ust. 8 -11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi powyżej Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów lub urządzeń lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w stosunku do określonych w SWZ lub w złożonej ofercie Wykonawcy (z tym zastrzeżeniem, że parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z Dokumentacji projektowej oraz złożonej przez Wykonawcę Oferty) w sytuacji, gdy wystąpi co najmniej jedna z opisanych poniżej okoliczności tj. wprowadzone zmiany:

- 1) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego Przedmiotu umowy lub;
- 2) spowodują poprawę parametrów technicznych lub;
- 3) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub;
- 4) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów lub urządzeń.

Wystąpienie w/w okoliczności musi zostać udowodnione przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie wprowadzonych zmian nastąpi w Protokole konieczności podpisanym przez Kierownika robót, Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Kosztorys robót zamiennych, o którym mowa w ust. 8 i nast.

8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 5 lub 7 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego Kosztorys robót zamiennych zawierający kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w Kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub udokumentowanych nakładach własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie obliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.
10. Wykonawca powinien dokonać obliczeń cen, o których mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
13. Postanowieni niniejszego paragrafu nie ograniczają zmian, o których mowa w innych częściach niniejszej umowy

## § 19

### Konsorcjum

*(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia Umowy z Konsorcjum lub wykonawcami działającymi*

-----  
*w formie spółki cywilnej; w innym przypadku zostanie usunięty)*

1. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie odpowiada solidarnie za wykonanie Przedmiotu umowy i wniesienie oraz wydłużenie (jeśli jest wymagane) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie w ramach Konsorcjum są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy Konsorcjum (albo innego porozumienia) określającego zasady działania w ramach Konsorcjum, co najmniej w zakresie wskazanym w SWZ, najpóźniej w dacie podpisania Umowy.
3. Wszelkie zmiany organizacyjne w ramach Konsorcjum wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
4. Jeżeli wszyscy członkowie Konsorcjum zawiążą umowę spółki cywilnej, kopia tej umowy wraz z dokumentacją umowy zostanie przedłożona Zamawiającemu w ciągu 3 dni od jej zawarcia. Przyjmuje się, że od daty zawiadomienia Zamawiającego o zawarciu umowy spółki cywilnej wszelkie czynności Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej umowy będą dokonywane na podstawie przedłożonej umowy spółki cywilnej wraz z dokumentacją.
5. W przypadku gdyby członkowie Konsorcjum chcieli dokonać zmiany podziału prac, w tym Robót, dostaw lub usług, które zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w ofercie są przypisane poszczególnym członkom Konsorcjum, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że inny członek Konsorcjum proponowany do wykonania Robót, dostaw, prac i usług spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż członek Konsorcjum, któremu te roboty, dostawy lub usługi przypisano w oświadczeniu, o którym mowa wyżej albo wymagany w SWZ.
6. Podmiotem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia ..... r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją niniejszej umowy jest: .....

## § 20

### Dane osobowe

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.

- 
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.
  7. W przypadku gdy, w celu realizacji niniejszej umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy dodatkowe dane osobowe lub Wykonawca w imieniu Zamawiającego pozyska dane osobowe, Strony podpiszą wówczas umowę o przetwarzanie danych osobowych.
  8. W przypadku pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych osób innych, niż w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub 14 RODO.

## **§ 21**

### **Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r.; poz. 1842 ze zm.).

## **§ 22**

### **Polubowne rozwiązywanie sporów**

1. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wiarytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

## **§ 23**

### **Załączniki**

Integralną część umowy stanowi SWZ, w tym dokumentacja projektowa i STWIORB oraz oferta Wykonawcy.

## **§ 24**

### **Ilość egzemplarzy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA