

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie prac budowlano instalacyjnych w ramach dostosowania pomieszczeń Teatru Komedia w Warszawie do wymagań ochrony przeciwpożarowej obejmujących wydzielenie i zapewnieniem wentylacji pożarowej klatek schodowych, wymianę systemu sygnalizacji pożaru oraz oświetlenia awaryjnego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejących instalacji sygnalizacji pożaru, oświetlenia awaryjnego i oddymiania oraz wydzielenie pożarowe klatek schodowych z podziałem na strefy pożarowe w pomieszczeniach Północnego Centrum Sztuki Teatr Komedia w Warszawie do obowiązujących standardów technicznych określonych w przepisach ochrony przeciwpożarowych. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in. wydzielenie ścianami w klasie odporności ogniowej biegów 2 klatek schodowych wraz z wykonaniem wentylacji pożarowej (oddymiania klatek oraz ich napowietrzenia), wymianę z rozbudową instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz oświetlenia awaryjnego oraz wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń.

Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszego *Opisu przedmiotu zamówienia*.

Do wykonania przedmiotu prac konieczne będzie sukcesywne etapowe wykonywanie prac instalacyjnych i budowlanych zgodnie z określonym harmonogramem realizacji inwestycji.

Prace modernizacyjne przestrzeni Teatru polegają na wycięciu koniecznych otworów w stropie i ścianach dla zapewnienia wentylacji pożarowej, obudowie (wydzieleniu budowlanym w klasie odporności ogniowej) biegów 2 klatek schodowych, wymianą drzwi na drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne (odcinające strefy pożarowe), zabezpieczenie przejść i przepustów istniejących na granicach stref pożarowych do klasy odporności ogniowej, modernizacji z wymianą i uzupełnieniem instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz oświetlenia awaryjnego.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego p. n.: Dostosowanie Teatru „KOMEDIA” do przepisów przeciwpożarowych i jest finansowany z dotacji celowej ze środków finansowych Urzędu Miasta St. Warszawa oraz środków własnych Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Dostawę sprzętu, wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z technologią określoną w projektach z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego wraz z zapewnieniem nadzoru budowlanego na czas trwania prac do zakończenia inwestycji.
- b) Przeprowadzenie prób i testów prawidłowości działania wszystkich systemów w ramach wykonywanych modernizacji.
- c) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót i zgłoszenie gotowości do odbioru zakresu prac.
- d) Udział w procedurze odbiorowej i zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia
3. Zakres robót oraz warunki realizacji robót określa dokumentacja projektowa dla poszczególnych zakresów prac (w załączeniu).
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również stosowanie przez Wykonawcę wymogów BHP dla zapewnienia bezpiecznej i sprawnej realizacji zadań.
5. Szczegółowy warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają załączniki:

1. Projekt budowlany

2. Projekt Instalacji oddymiania

3. Projekt sygnalizacji pożarowej
4. Projekt elektryczny
5. Przedmiar
6. Specyfikacja techniczna
7. Harmonogram prac
8. Pozwolenie na budowę